



# 5° CONGRESO DE DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIAS — PARAGUAY —

BY SG

**23 Y 24 JUNIO 2026** · 9 A 20HS ·

PASEO LA GALERIA, ASUNCIÓN, PARAGUAY



# AGENDA

## MARTES 23 DE JUNIO

### 23/06 - 08:00 HS | ACREDITACIÓN

#### 23/06 - 09:00 HS

### PARAGUAY 2026: EL MERCADO QUE DEJÓ DE SER PROMESA

Datos, inversión, demanda y las variables que están transformando al Paraguay en uno de los mercados inmobiliarios más observados de la región.



**RICARDO ÁVALOS**  
FUNDADOR & DIRECTOR DE CANOPY

#### 23/06 - 10:00 HS

## APERTURA OFICIAL DEL CONGRESO

### 23/06 - 10:30 HS | VISITA A LA EXPO

#### 23/06 - 11:10 HS

### INFRAESTRUCTURA QUE MULTIPLICA VALOR

Corredores, rutas, conectividad y obras estratégicas que están redefiniendo el mapa de inversión inmobiliaria del Paraguay.

#### 23/06 - 11:50 HS

AUSPICIA: **GómezPlatero**  
ARQUITECTURA & URBANISMO

### UNIQUE EXPERIENCE: CUANDO LA EXPERIENCIA AGREGA VALOR AL DESARROLLO

Cómo la arquitectura puede transformar la experiencia en un diferencial capaz de fortalecer identidad, conexión y valor para el desarrollo.



**SANTIAGO PÉREZ**  
GERENTE DE DESARROLLO DE NEGOCIOS INTERNACIONALES GOMEZ PLATERO ARQUITECTURA & URBANISMO

#### 23/06 - 12:20 HS

### EL REAL ESTATE PARAGUAYO ENTRA EN UNA NUEVA ETAPA

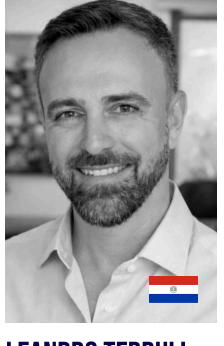
Cómo evolucionan los desarrollos frente a una demanda más segmentada, inversores más analíticos y nuevos hábitos de consumo inmobiliario.



**MARIO CUEVAS**  
DIRECTOR DE URBAN DOMUS



**GONZALO FACCAS**  
DIRECTOR DE EYDISA



**LEANDRO TERRULI**  
FOUNDER & CEO DE AVANZA DESARROLLADORS



**MODERADOR: ARI MILSZTEJN**  
CEO DE GRUPO AM

### 23/06 - 13:00 HS | ALMUERZO

#### 23/06 - 14:30 HS

### PARAGUAY: VENTAJAS REALES PARA INVERTIR Y RADICARSE

Beneficios fiscales, residencia, seguridad jurídica y nuevas herramientas para atraer capital e inversores regionales.



**LUCIANO ANTONELLI**  
SENIOR ASSOCIATE DE BKM



**MODERADOR: JACINTO LLORCA**  
DIRECTOR DE VIVIR EN PARAGUAY

#### 23/06 - 15:10 HS

### EL NUEVO MAPA CORPORATIVO DEL PARAGUAY

Ubicación, experiencia, flexibilidad y valor agregado en una nueva generación de espacios de trabajo.



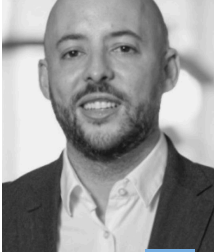
**FERNANDO DANIEL GALEANO BAEZ**  
TRANSACTIONS ASSOCIATE JLL - JONES LANG LASALLE INCORPORATED



**HERMAN FAIGENBAUM**  
CEO DE CONTRACT WORK PLACES



**KRISTA WILKA**  
SUSTAINABILITY COORDINATOR DE SUMAC



**MODERADOR: MARCOS VILLANUEVA**  
CEO DE WAVES

#### 23/06 - 15:50 HS

AUSPICIA: **Best Place to Live**

### VIVIR MEJOR VENDE: EL VALOR DE LA EXPERIENCIA RESIDENCIAL

Bienestar, comunidad y propuesta de valor como diferencial comercial.



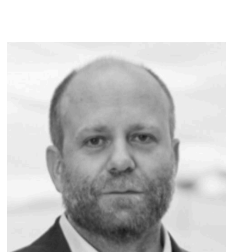
**TOMAS CARTAGENA**  
CEO DE BEST PLACE TO LIVE

### 23/06 - 16:10 HS | VISITA A LA EXPO

#### 23/06 - 16:40 HS

### LOS PROYECTOS QUE ESTÁN CAMBIANDO LA IMAGEN DE ASUNCIÓN

Arquitectura, escala, inversión y visión urbana detrás de los desarrollos más emblemáticos del nuevo ciclo inmobiliario.



**MARTÍN JASPER**  
FOUNDER DE JASPER ARCHITECTS



**FRANCISCO JORGE**  
CEO DE ALTIUS GROUP PARAGUAY



**FERNANDO DELFINO**  
GERENTE DE PROYECTOS DE CCI

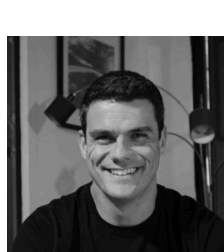


**MODERADOR: SERGIO TOPOR**  
DIRECTOR DE STYAS

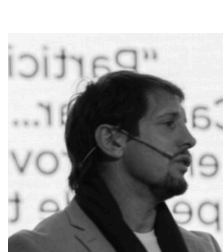
#### 23/06 - 17:20 HS

### LIDERAZGO AGÉNTICO Y EQUIPOS COMERCIALES POTENCIADOS POR LA IA

Cómo convertir la inteligencia artificial en ventaja competitiva



**MARTÍN MERLINI**  
FUNDADOR DE STANNUM

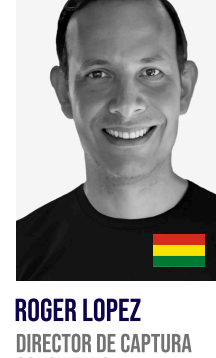


**SEBASTIAN PILIPONSKY**  
SOCIO GERENTE DE LINK

24/06 - 09:00 HS

### ¿CÓMO COMPRAN SU VIVIENDA LOS CENTENNIALS Y MILLENNIALS DEL PARAGUAY?

Jóvenes de 20 a 40 años de ingreso medio en Asunción, Gran Asunción e Interior.



**ROGER LOPEZ**  
DIRECTOR DE CAPTURA CONSULTING

24/06 - 09:30 HS

### VENDER REAL ESTATE EN LA ERA DE LA SOBREFERTA

Diferenciación, marca, experiencia y tecnología en un mercado donde captar atención vale cada vez más.



**GERMAN CIFRA**  
CEO DE GERMAN CIFRA



**JAVIER TESSARI**  
DIRECTOR DEL NEA DE LA CAMARA INMOBILIARIA ARGENTINA



**DANIEL ORTIZ**  
PRESIDENTE DE ACIP/ SKYONE



**LUZ ADRIANA LOPERA**  
FOUNDER & CEO DE DPROPERTY



**MODERADOR: JUAN CARLOS LOPEZ**  
TITULAR DE TERRA INMOBILIARIA

24/06 - 10:10 HS

### BRANDED RESIDENCES Y HOSPITALIDAD: CUANDO LA EXPERIENCIA SE VUELVE NEGOCIO

Real estate y hotelería convergen en un modelo que une marca, experiencia e inversión.



**JULIO HERNÁNDEZ**  
GERENTE GENERAL DE BLUE TOWER VENTURES PARAGUAY S.A.



**ERNESTO FIGUEREDO**  
PRESIDENTE DE RAÍCES REAL ESTATE



**MARCELO BRESANOVICH**  
SENIOR DIRECTOR DEVELOPMENT CARIBBEAN AND LATIN AMERICA DE MARRIOTT INTERNATIONAL



**MODERADOR: RAÚL CALVET**  
MANAGING PARTNER DE COLLIERS MARKET INTELLIGENCE & ADVISORY

24/06 - 10:50 HS | VISITA A LA EXPO

24/06 - 11:20 HS

### MÁS QUE TECNOLOGÍA. UNA NUEVA CULTURA PARA CONSTRUIR

BIM, Lean Construction e inteligencia de procesos como herramientas para construir mejor, más rápido y con mayor previsibilidad.



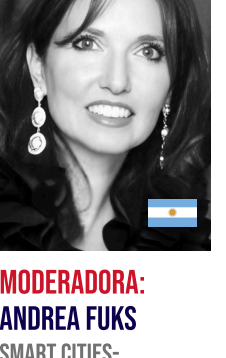
**JAVIER GIAMMARINARO**  
DIRECTOR DE CARDONARO SA



**DARDO GONZALEZ RAMOS**  
CEO DE NORDEN CONSTRUCTORA



**MARÍA CELESTE PEREIRA CUBILLA**  
ARQUITECTA URBANISTA | MÁSTER EN DISEÑO URBANO | CONSULTORA EN DISEÑO Y PLANIFICACIÓN URBANA



**MODERADORA: ANDREA FUKS**  
SMART CITIES- GOVTECH - BIM

24/06 - 12:00 HS

### LA FÓRMULA PARA GANAR LA CARRERA DE LOS NEGOCIOS

Errores, aciertos y decisiones de la experiencia Edifica aplicadas al éxito del negocio.



**JUAN CARLOS TASSARA**  
SOCIO Y DIRECTOR EJECUTIVO DE NORTH DEVELOPMENT USA | GRUPO EDIFICA PERU

24/06 - 12:20 HS

AUSPICIA: RMA arquitectura

### PROYECTOS QUE CREAN CIUDAD: MUCHO MÁS QUE METROS CUADRADOS

Cómo los distintos segmentados están transformando nuevas centralidades urbanas en la región.



**FABIAN BECARI**  
GERENTE COMERCIAL CORPORATIVO Y RETAIL DISTRITO PERSEVERANCIA



**NICOLAS MONTAÑO**  
SOCIO DIRECTOR DE RMA ARQUITECTURA



**MARCELO WAISMAN**  
DIRECTOR DE OPERACIONES Y DESARROLLOS DE AVANZA ONE



**MODERADOR: SERGIO TOPOR**  
DIRECTOR DE STYAS

24/06 - 13:00 HS | ALMUERZO

24/06 - 14:30 HS

### FINANCIAMIENTO E INVERSIÓN: EL PRÓXIMO SALTO DEL MERCADO INMOBILIARIO

El rol de bancos, fiduciarias e inversión privada en la consolidación del mercado desarrollador.



**MODERADOR: JUAN MANUEL FERNANDEZ**  
CEO DE VALO PARAGUAY

24/06 - 15:00 HS

### TECNOLOGÍA QUE TRANSFORMA EL REAL ESTATE

Un paseo por el mercado europeo, norteamericano, y asiático para entender cómo la tecnología está evolucionando la industria del desarrollo inmobiliario y la construcción



**LUCAS GLUSTMAN**  
FUNDADOR DE LEBANE

24/06 - 15:20 HS

### CIUDAD DEL ESTE: EL PRÓXIMO GRAN POLO INMOBILIARIO

Frontera, logística, comercio e inversión impulsan una nueva etapa de crecimiento urbano.



**JAZMÍN ARIAS JALIT**  
CEO DE JAROSKY S.A



**FABRICIO D'ECCELSIS**  
CEO SAPHIRA BUSINESS



**MODERADOR: LEANDRO TERRULI**  
FOUNDER & CEO DE AVANZA DESARROLLADORES

24/06 - 15:50 HS | VISITA A LA EXPO

24/06 - 16:40 HS

AUSPICIA: TORRE PUERTO

### EL FUTURO DE LAS PYMES EN EL SECTOR INMOBILIARIO



**DAMIÁN DI PACE**  
ANALISTA ECONÓMICO

24/06 - 17:10 HS

### NUEVA GENERACIÓN. JÓVENES DESARROLLADORES QUE MARCAN EL RUMBO

Ideas, desafíos y visiones de los nuevos protagonistas del real estate, que están transformando el sector con creatividad, profesionalismo y visión de futuro



**DIEGO ALEJANDRO GINZO CANETE**  
CEO DE ORION CAPITAL



**YOEL MILSZTEIN**  
CCO DE G70 DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**SANTIAGO PÉREZ**  
GERENTE DE DESARROLLO DE NEGOCIOS INTERNACIONALES GOMEZ PLATERO ARQUITECTURA & URBANISMO



**MODERADOR: MARTÍN YABAS**  
DIRECTOR DE LIKE ASUNCIÓN

24/06 - 17:50 HS

### CIERRE DEL CONGRESO



**SILVANO GELER**  
DIRECTOR DE GRUPO SG

## SEGUINOS EN NUESTRAS REDES



exporealestateok



ExpoRealEstate

[www.exporealestateparaguay.com](http://www.exporealestateparaguay.com) | [info@gruposyg.com](mailto:info@gruposyg.com)

GRUPO  
S·G

Donde hay que  
estar para

**MÁS Y MEJORES  
NEGOCIOS.**

EXPO  
REAL  
ESTATE  
PARAGUAY

El Congreso se desarrollará en paralelo a Expo Real Estate Paraguay. Durante ambos días podrá visitar stands y workshops donde empresas líderes del sector presentarán proyectos y distintas opciones de inversión